

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **Obec Unín**
Sídlo : Unín č. 332, 908 46 Unín
Zastúpená: Štefan Anđel – starosta obce
IČO: 00310107

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Mária Flamíková**
Rodné priezvisko : ██████████
Adresa : Unín ██████████
Dátum nar./r. č. : ██████████
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej

len „Kupujúci“)
(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Čl. II.
Predmet Zmluvy

Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 z celku nehnuteľností vedených na LV č. 796 pre obec a katastrálne územie Unín, okres Skalica :

- pozemok KN-C parc. č. 99/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13713 m²
- pozemok KN-C parc. č. 378/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13362 m²
- pozemok KN-C parc. č. 1098/1 – ostatné plochy o výmere 16 m²

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 34/2013, ktorý dňa 20.sept. 2013 vyhotovil Ján Polák a autorizačne overil Ing. Karol Bielik, a 26. sept. 2013 úradne overil Ing. Peter Ružička na Správe katastra Skalica nasledovne:

- časť z pozemku reg. CKN parcela č. 99/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13713 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 5 o výmere 79 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 99/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²
- časť z pozemku reg. CKN parcela č. 99/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13713 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 6 o výmere 18 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 99/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- časť z pozemku reg. CKN parcela č. 99/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13713 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 7 o výmere 45 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 100/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
- časť z pozemku reg. CKN parcela č. 99/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13713 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 8 o výmere 33 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 100/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²

- časť z pozemku reg. CKN parcela č. 378/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13362 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 11 o výmere 89 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 100/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m²
 - časť z pozemku reg. CKN parcela č. 378/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13362 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 12 o výmere 80 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 100/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m²
 - časť z pozemku reg. CKN parcela č. 378/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13362 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 13 o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 378/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
 - časť z pozemku reg. CKN parcela č. 378/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13362 m² v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 ako diel č. 14 o výmere 31 m² pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 378/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²
- pozemok KN-C parc. č. 1098/1 – ostatné plochy o výmere 16 m²

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Čl. III. Účel Zmluvy

Predávajúci predáva touto Zmluvou svoj vlastnícky podiel na Predmete kúpy bližšie špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy, spolu o celkovej výmere 404 m² Kupujúcemu, ktorý ho odkupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená v celkovej výške [REDAKOVANÉ] EUR, slovom [REDAKOVANÉ]

Kupujúci Predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Kúpna cena bude v plnej výške uhradená Predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, nie je Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ani Predmet kúpy nie je predmetom záložného a zadržného práva okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 796:
Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na celé zaťažené pozemky CKN parc. č. 96/1, 99/1, 378/1, 498/1, 541, 5780/1, 5780/2 pešo a motorovým vozidlom, právo prechodu a prejazdu cez ne za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2629/12 zo dňa 21.1.2013 – 13/13
Kupujúci kupuje Predmet kúpi aj s vyššie uvedeným vecným bremenom.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a previesť ho na Kupujúceho, nie je v nakladaní s Predmetom kúpy obmedzený a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci vyhlasuje, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, t.j. až do dňa, kedy rozhodnutie Okresného úradu – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nadobudne právoplatnosť, sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktorými by zmaril účel tejto Zmluvy.
5. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške si Predávajúci nebude uplatňovať u Kupujúceho iné nároky z titulu tejto Zmluvy t.j. žiadne iné finančné plnenia, platby a úhrady ďalších nákladov, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
6. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu alebo jej časť Predávajúcemu v lehote uvedenej v čl. IV. tejto Zmluvy.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a musí obsahovať dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky na pošte.

Čl. VI. Užívacie právo

Dňom podpísania tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho právo užívať Predmet kúpy v rozsahu prevádzaného spoluvlastníckeho podielu.

Čl. VII. Vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, ktorý súčasne uhradí všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť v záujme splnenia účelu Zmluvy – nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia zmluvy. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva obsahuje samostatné deliteľné záväzky Predávajúceho voči Kupujúcemu pojaté do jednej listiny. V prípade, ak by sa akákoľvek časť tejto Zmluvy stala z akéhokoľvek dôvodu neplatnou alebo neúčinnou, platnosť a účinnosť ostatných častí Zmluvy tým nebude dotknutá.

2. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, že je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani nie v omyle a že s obsahom Zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu – Katastrálny odbor, ktoré budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a po jednom pre každú zo Zmluvných strán. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Za Predávajúceho :

Za Kupujúceho :

V Uníne dňa 18. 12. 2013

V Uníne, dňa 18. 12. 2013

Podpis: 
Meno: Obec Unín
Štefan Anđel - starosta

Podpis: _____
Meno: Mária Flamíková

